

上牧中学校旧校舎解体及び外構整備工事
説明会

令和８年１０月１２日（月）ＡＭ１０：００～
上牧町役場　庁舎西館３階　集会室

上牧町　教育委員会事務局　教育総務課
村本建設株式会社　奈良本店

本日の説明内容

１．事業概要	Ｐ２
２．工事概要	Ｐ３
３．工事範囲	Ｐ４～６
４．工程表	Ｐ７
５．作業計画	Ｐ８～９
６．安全・環境管理	Ｐ10～13
７．アスベスト除去計画	Ｐ14
８．問い合わせ先	Ｐ15

Ⅰ．事業概要

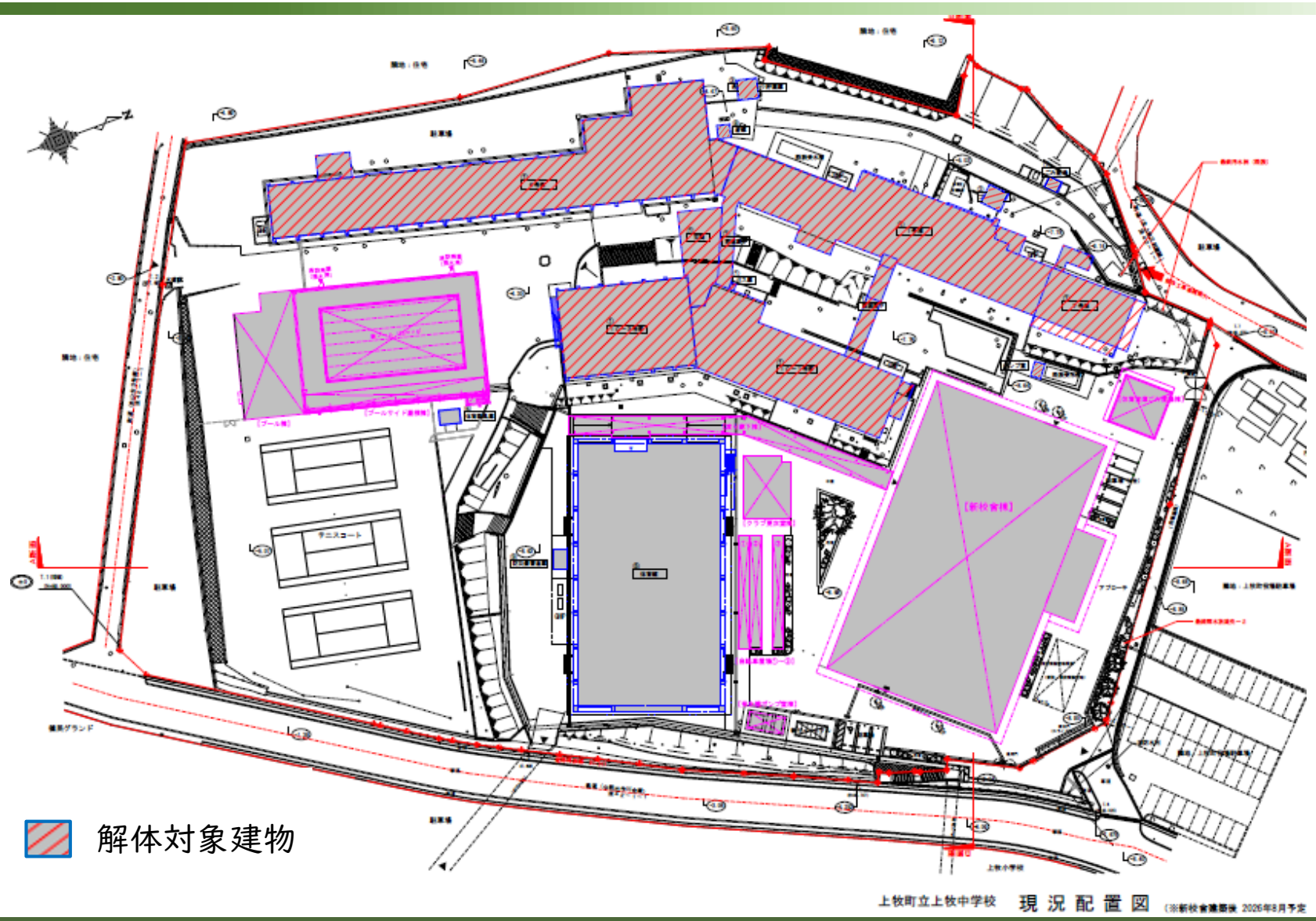
■ 中学校統合から本工事までの流れ

計画	令和４年３月	「上牧町学校適正化基本計画」を策定
建設	令和６～８年度	新上牧中学校舎の新築工事・プール改築工事を実施
竣工	令和８年３月	新上牧中学校舎　完成
閉校	令和８年３月	上牧中学校、上牧第二中学校　閉校
開校	令和８年４月	新上牧中学校　開校
竣工	令和８年８月	新上牧中学校　プール完成
環境整備	**令和８年10月～令和10年９月**	**上牧中学校旧校舎　解体及び外構整備工事を実施** 【工事の目的】上牧中学校敷地内に残存している旧校舎を解体し、グラウンドや駐車場などの外構を再整備することで、より良い教育環境を整備するため

２．工事概要

①	工事件名	上牧中学校旧校舎解体及び外構整備工事
②	工事場所	奈良県北葛城郡上牧町大字上牧3349番地
③	契約工期	令和８年９月１８日から令和１０年９月３０日まで
④	工事内容	校舎棟及び付属棟の解体、外構整備
⑤	設計監理	株式会社　グリーンコンサルタント
⑥	施　　工	村本建設株式会社　奈良本店

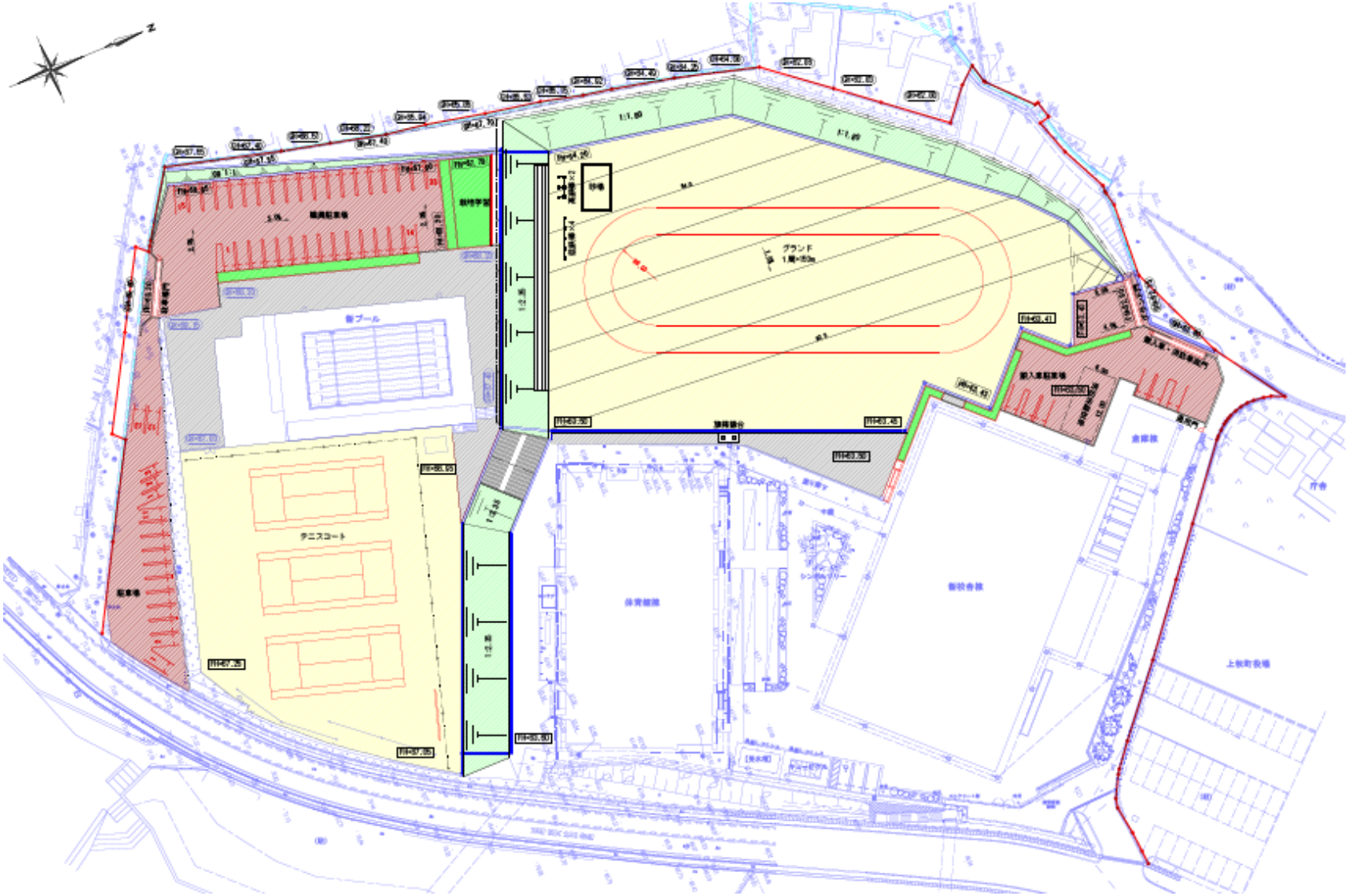
３．工事範囲（解体）



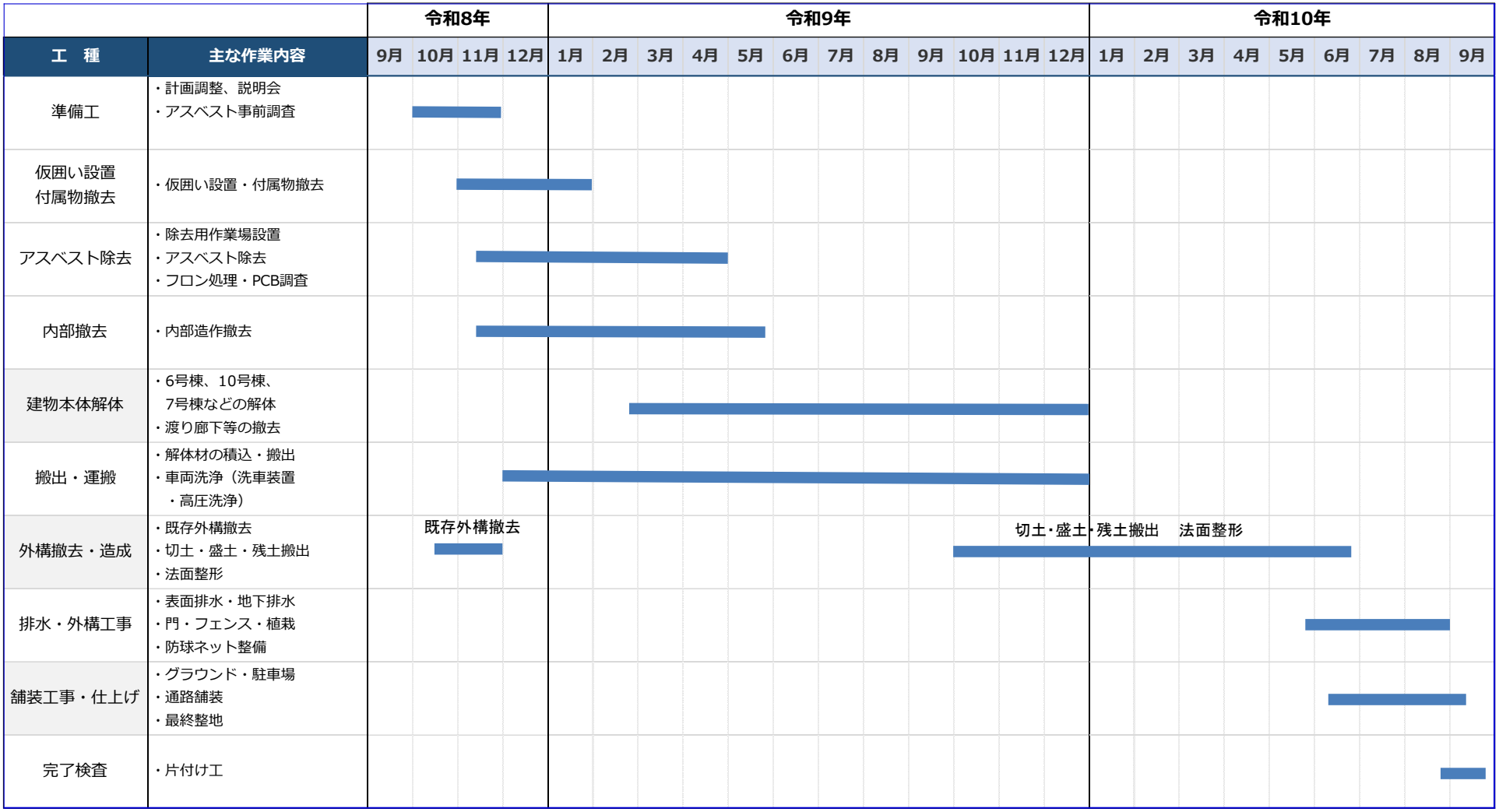
３．工事範囲（仮囲い、養生足場）



３．工事範囲（外構整備後）



4．工程表


令和8年
令和9年
令和10年
工　種
主な作業内容
9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月
準備工
・計画調整、説明会
・アスベスト事前調査
仮囲い設置
付属物撤去
・仮囲い設置・付属物撤去
アスベスト除去
・除去用作業場設置
・アスベスト除去
・フロン処理・PCB調査
内部撤去
・内部造作撤去
建物本体解体
・6号棟、10号棟、
7号棟などの解体
・渡り廊下等の撤去
搬出・運搬
・解体材の積込・搬出
・車両洗浄（洗車装置
・高圧洗浄）
外構撤去・造成
・既存外構撤去
・切土・盛土・残土搬出
・法面整形
既存外構撤去
切土・盛土・残土搬出　法面整形
排水・外構工事
・表面排水・地下排水
・門・フェンス・植栽
・防球ネット整備
舗装工事・仕上げ
・グラウンド・駐車場
・通路舗装
・最終整地
完了検査
・片付け工

５．作業計画（1）

１．作業時間及び休日について

（1）原則として、平日の午前８時３０分から午後５時００分までとします。
ただし、上記時間の３０分前後は作業準備及び作業後の片付けを行います。

（2）原則として、週休２日制とし、土曜・日曜及び長期休暇（お盆、年末年始）は作業全休日とします。ただし、次のような場合に限り、作業時間帯以外・休工日にも工事を行わせていただく場合があります。

① 騒音及び振動の少ない内部工事、準備及び後片付け等の作業

② 道路交通法により時間的に車両規制を受ける機材の搬出入作業

③ 暴風雨・地震等、安全維持のために必要がある場合

５．作業計画（2）

２．作業について

（1）敷地の周囲に防音タイプの仮囲い（鋼製フェンス）を設置します。
（2）室内の壁・天井・床材、設備機器を撤去します。
（3）材料を種類ごとに分別し、搬出します。
（4）重機（バックホウ）で建物本体を少しずつ解体します。
（5）粉じんを抑えるため 散水しながら作業します。



仮囲い・防音パネル・防音シートの設置



内装解体（建物の中身を取り外す作業）



躯体解体（建物本体を重機で解体）

6．安全・環境管理（1）

1．安全管理・交通対策について

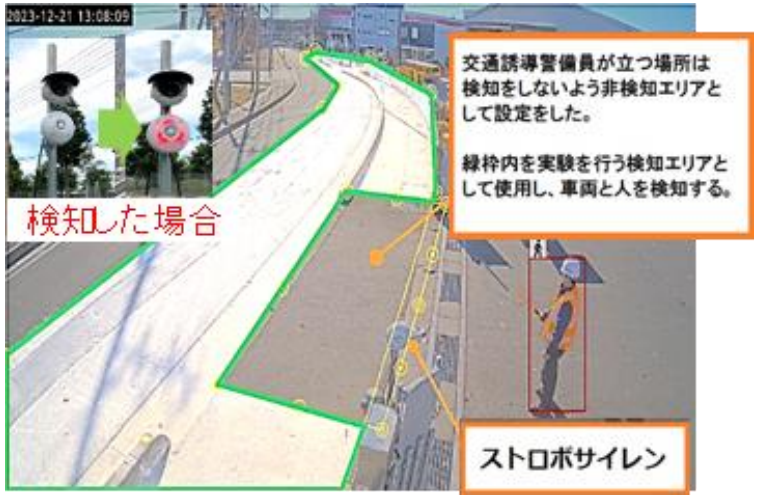
（1）工事期間中は建物内部及び現場敷地内に現場事務所を設置して、**現場代理人が常駐**して施工管理をします。

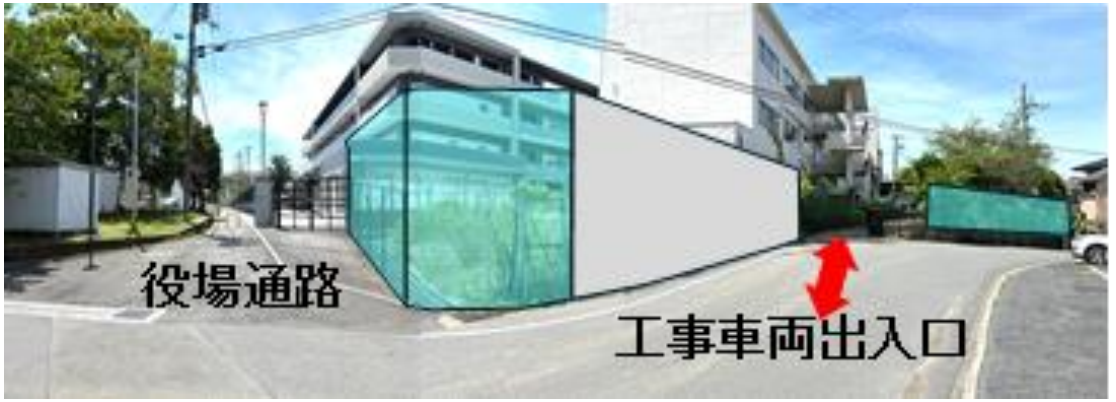
（2）労働基準法、労働安全衛生法等の関係法令を遵守し、無事故・無災害で工事竣工を目指します。

（3）現場の出入口には、交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行うとともに、歩行者を自動検知できるAI判別注意喚起システムを設置して、回転灯・音声警報・LED表示により、工事関係者への注意喚起を行い、一般車両と歩行者の保護に努めます。

（4）工事車両の運転手が歩行者等の接近がないことを目視で確認できるよう、現場の出入口付近の仮設塀には、**透明パネル**を使用します。

（5）**通学時間帯は搬出入を避ける**など、通学児童生徒の保護に努めます。





6．安全・環境管理（2）

2．騒音対策について

（1）解体工事で使用する重機や建設機械は**超低騒音型**の認定を受けた機材を使用します。

（2）解体中の建物の外周には**防音シート**を設置します。

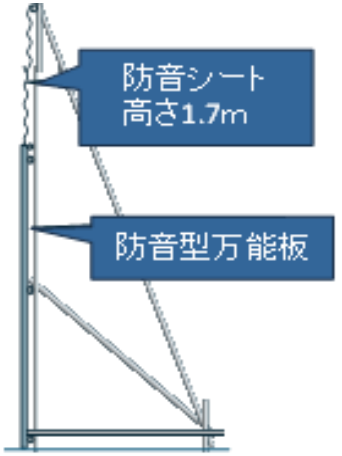
（3）近隣住宅地との境界には、**防音型万能板**に加えて、**上部に防音シート**を設置します。

（4）コンクリート塊の小割作業時には、**仮設防音パネル**を設置します。

（5）**場内走行速度を15km/h以下**とし、移動騒音を低減します。



防音型仮囲い





仮設吸音パネル

6．安全・環境管理（3）

3．粉じん対策について

（1）**粉じん対策責任者**を専任し、粉じん飛散防止対策の統括管理を行います。

（2）高精度な気象予報・粉じん飛散予測システムを活用し、風や天候などの気象予測情報を入手し、予測の風向きに対する**点検、散水、シート覆い等**の対策を行い、粉じんの飛散を抑制します。

（3）粉じんの発生源には**集塵機・散水機**を使用し、粉じんの抑制に努めます。

（4）搬出車両は**門型散水洗車装置・高圧洗浄機**により車体・タイヤを洗浄し、粉じんの飛散を抑制するとともに、周辺道路の汚れを抑制します。



ポータブル集塵機



ミストファン



門型散水洗車装置

6．安全・環境管理（4）

4．工事車両の通行について



工事車両通行ルート

交通誘導員

通行ルート

工事車両は 指定したルートのみを通行し、住宅地内の抜け道は使用しません。

徐行運転の徹底　歩行者・自転車の通行を優先します。

現場出入口には、誘導員を常時配置します。

７．アスベスト除去計画

１．アスベスト含有建材について

令和７年度にアスベスト調査を行ったところ、下記の建物にアスベストが使用されていることが判明しました。

建物名	含有建材名	含有箇所
校舎棟	レベル２：配管エルボ保温材、煙突断熱材 レベル３：外壁内壁下地調整材、ケイ酸カルシウム板Ｉ種、スレート波板平板、ビニル床タイル、接着材（床材）、配管ダクトパッキン	屋上・陸屋・床・天井・内壁・外壁・配管・ダクト・煙突 等
付帯施設（倉庫）	レベル３：スレート波板	天井

２．アスベストの飛散性について

アスベストを含む建材は、種類によって「飛散のしやすさ」が異なります。飛散しやすい順に、レベルⅠからレベル３まで分類されます。

【レベルⅠ】吹付けアスベストなどが該当し、非常に飛散しやすいため、厳重な対策を行い除去します。

【レベル２】保温材や断熱材などが該当し、飛散しやすいため、適切な対策を行い除去します。

【レベル３】アスベストが建材の内部に固定されている成型版などが該当し、飛散しにくいものですが、適切な対策を行い除去します。

※本工事では、アスベストが使用されている箇所について、法律に基づいた専門的な手順で安全に除去を行います。

８．問い合わせ先

【発注者】

名　　称　：　上牧町　教育委員会事務局　教育総務課
住　　所　：　奈良県北葛城郡上牧町大字上牧３３５０番地
連 絡 先　：　電　話　０７４５－７６－２５２８（直通）
　　担 当 者　：　学校適正化係　宇都宮、加藤

【受注者】

名　　称　：　村本建設株式会社　奈良本店
住　　所　：　奈良県北葛城郡広陵町大字平尾１１番地の１
連 絡 先　：　電　話　０７４５－５５－１１５１（現場事務所開設まで）
　　担 当 者　：　八木、木幡
※現場事務所開設後は、お知らせ看板にて連絡先を提示します。