

入札公告

(仮称)新上牧中学校舎新築工事の請負について、事前審査型一般競争入札(総合評価落札方式)を執行するので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定により次のとおり公告します。

令和6年6月10日

上牧町長 今中富夫

第1 競争入札に付する事項

- 1 工事名:(仮称)新上牧中学校舎新築工事
工事番号:一般06-総01号
- 2 工事場所:上牧町大字上牧3349(上牧町立上牧中学校)
- 3 工事概要 (1)新築工事
 - ・新校舎棟 構造規模:鉄筋コンクリート造 4階建て(耐火建築物)
建築面積:約1,900㎡・延床面積:約7,170㎡
主要用途:中学校(教室、特別教室、職員室、厨房、ほか)
敷地規模:中学校施設(※現グラウンドへの建設)
 - ・その他附属棟 渡り廊下棟(鉄骨造 1階建て)
体育倉庫ごみ置場棟(鉄筋コンクリート造 1階建て)
自転車置場棟(鉄筋造 1階建て 5棟)
ポンプ室付受水槽(鉄骨造 1階建て)(2)改修、撤去、移設工事 1式(別紙仕様書による)
(3)外構整備工事 1式(別紙仕様書による)
(4)設備等工事 1式(別紙仕様書による)
(5)その他工事、作業等 1式(別紙仕様書による)
 - ・別途工事 1式(別紙仕様書による)
 - ・施工者費用負担 1式(別紙仕様書による)
- 4 工期:上牧町議会議決の日から令和8年3月31日までとする。
(指定工期①から⑦については、仕様書による)
- 5 予定価格:2,877,380,000円(消費税を含んだ額)
- 6 最低制限価格:2,647,189,600円(消費税を含んだ額)
- 7 入札保証金:上牧町契約規則に定めるところによる。
- 8 契約保証金:要
- 9 入札方法:郵便入札
- 10 入札回数:1回
- 11 落札者の決定方法:総合評価落札方式により決定
- 12 前払金:請求可
- 13 議会の議決:要

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

上牧町建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者であって、次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第3に定める競争入札参加資格確認申請書を提出し、競争入札参加資格の確認を受け、第3に定める技術提案書の提出をした者のみが、この工事の入札に参加することができます。

1 上牧町入札参加資格者申請書の希望登録業種	建築一式工事 建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定による特定建設業（建築一式工事）の許可を受けている者で、奈良県内に建設業法第3条第1項に規定する本店、支店又は営業所を有する者であること。
2 経営事項審査の総合評定値に関する条件	建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査の結果における建築一式工事の総合評定値が1,500点以上であること。
3 施工実績等	過去15年以内（平成21年4月1日～令和6年3月31日）に元請として完成、引渡しが完了した同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。） なお、同種工事とは、国又は地方公共団体等が発注した建築物で、同種構造建物の新築又は改築工事をいいます。以下同じ。
4 設計業務の受託者との関連に関する条件	次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。 名 称 株式会社グリーンコンサルタント 所在地 奈良県生駒郡平群町西宮2-6-21-205
5 配置技術者に関する条件	次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中に1名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、監理技術者を配置することとするが、複数名の候補技術者をもって確認を受けたい場合は、複数名分の別添3の書類を作成し提出することができるものとする。 ① 以下の配置予定技術者の資格要件を満たす者 ② 過去15年以内（平成21年4月1日～令和6年3月31日）に完成した1の登録業種に係る工事の従事経験を有する者 ③ 競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者 ④ 監理技術者を置くことが必要な工事にあつては、建築一式工事業の「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の交付を受けている者
6 現場代理人に関する条件	競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。 なお、現場代理人、主任（監理）技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。
7 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所等
入札説明書等の交付 ※上牧町ホームページからダウンロードしてください。	令和6年6月10日（月） ～ 令和6年6月24日（月）	ホームページアドレス http://www.town.kanmaki.nara.jp/
設計図書等の閲覧	令和6年6月10日（月） ～ 令和6年6月24日（月）	閲覧場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001
設計図書等の貸出 ※閲覧時に申し出た者のみ	令和6年6月10日（月） ～ 令和6年6月24日（月）	貸出場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001
設計図書等の返却	令和6年8月22日（木）まで 持参又は郵送によります。	返却先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
競争入札参加資格確認申請書の提出	令和6年6月24日（月）まで 持参又は郵送によります。	提出先 639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
設計図書等に関する質問書の提出	令和6年7月11日（木） 午後3時まで 郵送又はFAXによります。 なお、質疑がないときについてもその旨を同様に提出するものとする。（様式は自由）	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 FAX0745-76-1002
質問に対する回答	令和6年7月22日（月）	競争入札参加資格の確認を受けた者全員にFAXにて回答します。
技術提案書の提出	令和6年7月29日（月） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>簡易書留に限ります。</u>	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
入札書・見積根拠資料の提出	令和6年8月22日（木） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>簡易書留に限ります。</u> ※二重封筒とし、外封筒（角2サイズ）に「開札日」、「工事名」「入札書在中」と朱書きし、見積根拠資料を入れ、内封筒（長	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係

	3サイズ)は「入札書」のみ入れ封かん処理を行ってください。	
開札	令和6年8月23日(金) 午前10時00分より	開札場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 地下小会議室

第4 競争入札参加資格の確認

入札参加者は、町長が定める様式により、第3の「競争入札参加資格確認申請書の提出」に定めるとおり競争入札参加資格確認申請書及びその添付書類を書面により1部提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第5 技術提案書の内容確認

入札参加者は、町長が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付書類(以下「技術提案書等」という。)を書面により1部提出してください。
(ただし、様式総評2-①、2-②、2-③については、各2部)
技術提案書等のうち、施工計画に関する具体的な評価内容については次のとおりとします。
企業の施工実績等に関する詳細については入札説明書によります。

評価項目		評価内容
施工計画	品質管理 【様式総評2-①】	学校施設は長期的な利用を前提として維持管理していくものであり、教育的機能以外にも避難施設としての防災的機能等の多機能を有することから、維持管理性・耐久性が重要である。このことを踏まえ、コンクリート構造物(柱・壁)のひび割れを防止するための具体的な工夫を提案・実施する。ただし、提案は柱・壁に共通するものとし、構造仕様の変更、外観・意匠の変更及びコンクリートの配合に関する提案は除く。
	安全管理 【様式総評2-②】	工事中の資機材搬出入時等における歩行者(小学校の通学、一般歩行者の通行)への安全対策として、別紙「安全管理・技術提案箇所図」の技術提案箇所において実施する具体的な工夫を提案・実施する。ただし、交通誘導員に関する提案は除く。
	施工管理 【様式総評2-③】	工事期間中も継続使用する既存校舎の一部と当該工事エリアは非常に近接しているほか、建設敷地は住宅地と隣接しており、学習面及び日常生活への影響が懸念される。このことを踏まえ、施工時における騒音対策に関する具体的な工夫を提案・実施する。

第6 その他

1 落札者の決定方法等

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- (1) 入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案による「加算点」に最高点を21点として評価するものとします。

(2) 「加算点」は次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

簡易型

評価項目		評価内容
施工計画 (12点)	品質管理	材料や構造物の品質確認方法、管理方法の適正化
	安全管理	現地条件等を踏まえ安全管理上の課題への対応の適切性
	施工管理	施工上留意すべき事項の適切性
企業の施工実績等 (9点)	表彰（国土交通省近畿地方整備局又は奈良県）の有無	
	ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズ認証取得	
	配置予定技術者の実績又は専任補助者（現場代理人）の実績	国又は地方公共団体等が発注した建築物で、同種構造建物の新築又は改築工事の施工経験
	地域精通度	地域内工事の施工実績
	社会・地域貢献	災害協定の締結
小計21点		

(3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た数値（「評定値」という。）をもって行います。

(4) 評価内容の担保

ア 受注者の責により入札時に評価された技術提案の内容を必ず履行することとする。

イ 配置予定技術者の実績において加点され落札した後、工事期間中にやむを得ず配置技術者を途中交代する場合は、同等以上の評価がなされる者を配置しなければならない。

(5) 詳細は、入札説明書によります。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

3 本契約の成立

(1) この工事の契約については、上牧町議会の議決を要しますので、議決があるまでの間は仮契約とし、議決を得たときに契約が成立するものとします。

(2) 落札決定後、上牧町議会の議決までの間に、落札者が競争入札参加資格の制限又は入札参加停止を受けた場合は、仮契約を締結せず、仮契約を締結しているときは解除します。

4 提案事項の厳守

この工事については、総合評価落札方式にて技術提案を求めている工事ですので、技術提案された提案事項については必ず実施すること。なお、提案事項の未実施が発覚した場合は、上牧町入札・契約審査会に諮り対応を決定します。

5 問い合わせ先等

(1) 入札及び競争入札参加資格確認申請書等、技術提案書等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地

上牧町 総務部 総務課 総務管財係

電話：0745-76-1001（内線208）

FAX：0745-76-1002

(3) 契約を担当する部課等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地
上牧町教育委員会事務局 教育総務課
電話：0745-76-2528（直通）
FAX：0745-76-1199

5 その他

詳細は、入札説明書によります。