

入 札 公 告

上牧第二中学校跡地利活用基本構想・基本計画策定業務(再入札)について、事前審査型一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

令和8年1月16日

上牧町長 阪 本 正 人

第1 競争入札に付する事項

- 1 業 務 名：上牧第二中学校跡地利活用基本構想・基本計画策定業務(再入札)
入 札 番 号：一般07-23-2号
- 2 業 務 場 所：奈良県北葛城郡上牧町大字下牧35番地
- 3 業 務 内 容：特記仕様書(閲覧時に配布)のとおり。
- 4 業 務 期 間：契約締結の日から令和9年3月31日までとする。
ただし、体育館の用途変更に伴う支援業務（奈良県からの開発（建築）行為事前相談結果の報告を含む。）については令和8年7月15日を期限とする。
- 5 予 定 価 格：13,783,000円（消費税を含んだ額）
- 6 最低制限価格：設定なし
- 7 入 札 保 証 金：上牧町契約規則に定めるところによる。
- 8 契 約 保 証 金：上牧町契約規則に定めるところによる。
- 9 入 札 方 法：郵便入札（入札回数1回）
- 10 前 払 金：請求否
- 11 議 会 の 議 決：不要
- 12 支払予定限度額：令和7年度 0円
令和8年度 13,783,000円
（契約する際に変更となることがあります。）

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

上牧町競争入札の参加資格等に関する要綱第2条「上牧町入札参加資格者名簿に登録された者」であって、次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第3に定める一般競争入札参加資格確認申請書を提出し、競争入札参加資格の確認を受けた者のみが、この策定業務の入札に参加することができます。

- 1 奈良県内に本店、支店又は営業所を有する者であること。
- 2 上牧町入札参加資格者名簿に登録された競争入札参加資格者で、建設コンサルタント等「都市計画及び地方計画」の資格を有し、かつ一級建築士事務所の登録をおこなっていること。
- 3 令和2年4月1日から本入札の公告日において、国又は地方公共団体が発注の下記ア、イの条件を満たす元請による契約履行実績（履行中のものを除く）を有していること。
ただし、ア、イは個別契約も可とする。

ア 学校教育法（昭和22年法律第26号）第1条に規定する学校の跡地利活用に係る基本計画業務【対象延床面積 4,500㎡以上】

イ 奈良県内の学校教育施設(旧学校教育施設を含む)【対象延床面積 1,500㎡以上】
の改修工事に係る実施設計業務

4 入札参加希望者は、対象業務等に係る設計図書等(特記仕様書(閲覧時に配布)等)の閲覧をしなければならず、閲覧を行わない者については当該一般競争入札には参加できないものとする。

5 その他、入札説明書による3 競争入札に参加する者に必要な資格を満たしていること。

第3 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所等
申請書等の配布 ※上牧町ホームページから ダウンロードしてください。	令和8年1月16日(金) ～ 令和8年1月22日(木)	ホームページアドレス http://www.town.kanmaki.nara.jp/
設計図書等(特記仕様書)の 閲覧	令和8年1月16日(金) ～ 令和8年1月22日(木)	閲覧場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001
設計図書等(特記仕様書)の 貸出 ※閲覧時に申出した者のみ	令和8年1月16日(金) ～ 令和8年1月22日(木)	貸出場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001
設計図書等(特記仕様書)の 返却	令和8年2月6日(金)まで 持参又は郵送によります。	返却先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
一般競争入札参加資格確認 申請書の提出	令和8年1月22日(木)まで 持参又は書留郵便によります。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
設計図書等(特記仕様書)に 関する質疑書の提出	令和8年1月27日(火) ～ 令和8年1月29日(木) 午後3時まで 質疑書により電子メール又は ファクシミリにより提出する こと。 なお、質疑がないときについて も必ずその旨を同様に提出す るものとする。(様式は自由) なお、提出がない場合は質疑無 と見なし、以後の質疑は一切受 付致しません。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 FAX: 0745-76-1002 E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp

質疑に対する回答	令和8年2月2日（月） 午後5時までに回答	一般競争入札参加資格の確認を受けた者全員に電子メール又はファクシミリにて回答します。（質疑の無い場合は、その旨をファクシミリします。）
入札書・見積書（入札根拠資料）の提出	令和8年2月6日（金） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限りします。</u> ※二重封筒とし、外封筒（角2サイズ）に「開札日」、「工事名」「入札書在中」と朱書きし、見積書（入札根拠資料）を入れ、内封筒（長3サイズ）は「入札書」のみ入れ封かん処理を行ってください。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
開札	令和8年2月9日（月） 午前10時00分より	開札場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 地下小会議室

第4 競争入札参加資格の確認

入札参加者は、町長が定める様式により、第3の「一般競争入札参加資格確認申請書の提出」に定めるとおり一般競争入札参加資格確認申請書及びその添付書類を書面により1部提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

また、その確認をした結果については、令和8年1月26日（月）までにFAXにて通知するものとし、後日、一般競争入札参加資格確認通知書を郵便にて通知いたします。又、入札参加資格がないと認められた場合においては、その理由も併せて郵便にて通知します。

入札参加資格がないと認められた者で、異議があるときは、令和8年2月2日（月）までに書面によりその理由について入札執行者に説明を求めることができる。

第5 その他（下記項目及び入札説明書による。）

1 落札者の決定方法等

開札の結果により、入札書比較価格以内（最低制限価格を設けた場合は、最低制限比較価格以上入札書比較価格以内）で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

落札者の決定において、落札となるべき入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定するものとする。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

3 問い合わせ先等

(1) 入札及び競争入札参加資格確認申請書等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地
上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
電 話：0745-76-1001（内線208）
FAX：0745-76-1002

E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp

(2) 仕様書の疑義及び契約を担当する部課等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地

上牧町役場 総務部 総務課 安全安心係

電 話：0745-76-1001（内線226）

FAX：0745-76-1002

E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp

4 その他

詳細は、入札説明書及び特記仕様書(閲覧時に配布)によります。