

入札説明書

上牧第二中学校跡地利活用基本構想・基本計画策定業務

(再入札)

一般07-23-2号

令和8年1月

上牧町 総務部 総務課

入札説明書

上牧町が執行する策定業務に係る入札公告に基づく事前審査型一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

入札に参加する者は、下記の事項を熟知のうえ、入札しなければなりません。

この場合において、当該入札及び一般競争入札参加資格確認申請書等に疑義がある場合は、下記11(1)に掲げる者、仕様書等に疑義がある場合は、下記11(2)に掲げる者の説明を求ることができます。

1 公告日 令和8年1月16日（金）

2 競争入札に付する事項

(1) 業務名

上牧第二中学校跡地利活用基本構想・基本計画策定業務(再入札)

(2) その他詳細については、特記仕様書(閲覧時に配布)によります。

3 競争入札に参加する者に必要な資格

(1) 資格要件

この工事の入札に参加しようとする者は、次の条件を全て満たしていること。

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。

イ 一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日から開札の日までの期間に、上牧町建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要綱による指名停止措置（以下「指名停止」という。）を受けていないこと。

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号。以下「新法」という。）第17条の規定による更生手続開始の申立て（新法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件（以下「旧更生事件」という。）に係る新法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号。以下「旧法」という。）第30条に規定する更生手続開始の申立てを含みます。）をしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、新法に基づく更生手続開始の決定（旧更生事件に係る旧法に基づく更生手続開始の決定を含みます。）を受けた者については、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなします。

エ 平成12年3月31日以前に民事再生法（平成11年法律第225号）附則第2条の規定による廃止前の和議法（大正11年法律第72号）第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていない者であること。

オ 平成12年4月1日以降に民事再生法第21条に規定する再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法に基づく再生手続開始の決定を受けた者であっても、再生計画の認可の決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなします。

(2) 配置技術者の資格については、下記に該当すること。

ア 管理技術者は次に掲げる①又は②、及び③の資格を有すること。

イ 照査技術者は次に掲げる①又は②のいずれかの資格を有すること。

ウ 担当技術者は次に掲げる③の資格を有する者を1名以上配置すること。

① 技術士（総合技術監理部門（建設））「都市計画及び地方計画」

② 技術士（建設部門）「都市計画及び地方計画」

③ 一級建築士

エ 管理技術者と照査技術者は兼ねることはできません。

オ 配置技術者は3ヶ月以上雇用関係であること。

カ 策定業務にあたって、資料に記載した配置技術者を変更できるのは、病休、死亡、退職等の特別な場合に限ります。

(3) ストックマネジメントの観点から、教育・文化施設における ISO55001 アセットマネジメントシステム(AMS)を公告日時点において認証取得している者であること。
(上牧町入札参加資格者名簿に登録された者（委任先）の支店又は営業所等において認証取得が無い場合は、本店において認証取得があれば可とする。)

4 一般競争入札参加資格確認申請書の作成・提出について

(1) この業務の入札に参加しようとする者は、一般競争入札参加資格確認申請書及び添付書類（以下「一般競争入札参加資格確認申請書等」という。）を次の表により提出してください。

対象書類	・一般競争入札参加資格確認申請書（様式第1号） ・上記様式に添付すべき書類
提出方法	持参又は書留郵便による
提出先	〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 <u>令和8年1月22日（木）までに到着したもののみ有効</u>
費用	作成・提出にかかる費用は申請者負担

- (2) 一般競争入札参加資格確認申請書等の作成説明会は実施しません。
- (3) 一般競争入札参加資格確認申請書等により資格があることの確認をした結果を令和8年1月26日（月）までにFAXにて通知するものとし、後日、一般競争入札参加資格確認通知書を郵便にて通知いたします。
- (4) その他
 - ア 提出された一般競争入札参加資格確認申請書等は、競争入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しません。
 - イ 提出された一般競争入札参加資格確認申請書等は、返却しません。
 - ウ 提出された一般競争入札参加資格確認申請書等の提出期限以降における差し替え、追加及び再提出は認めません。

5 入札の手続

- (1) 入札書は、入札公告第3「入札書・見積書（入札根拠資料）の提出」のとおり書留郵便にて提出期限までに上牧町役場総務部総務課総務管財係に到着するようにしてください。
- (2) 入札者は、その提出した入札書を引き換え、変更し又は取り消すことはできません。
- (3) 入札は、総計金額で行います。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札価格としますので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額（千円止め）を入札書に記載してください。

6 見積書（入札根拠資料）に関する事項

- (1) 見積書（入札根拠資料）は、示された全項目に金額を明示し、入札番号、業務名、業務場所並びに所在地、商号又は名称及び代表者氏名を記載することが必要です。
- (2) 見積書（入札根拠資料）は、契約上の権利義務を生じさせるものではありませんが、下記ア～オの場合の入札書は失格となりますので、間違いないように作成してください。
 - ア 見積書（入札根拠資料）を提出しない場合
 - イ 見積書（入札根拠資料）の「見積金額（税抜き）」欄に記載される額が、「入札書」に記載されている額と一致していない場合
 - ウ 見積書（入札根拠資料）の各計及び合計が正しくない場合
 - エ 各項目の金額を記載していない場合
 - オ その他記載内容に不備がある場合

7 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とします。また、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消します。

- (1) 入札公告第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札
- (2) 一般競争入札参加資格確認申請書等が適正でない者のした入札
- (3) 一般競争入札参加資格確認申請書等に虚偽の記載をした者の入札
- (4) 上牧町入札心得（平成25年9月）第7条に該当する入札及び入札に関する条件に違反した入札
- (5) 本町により一般競争入札参加資格のある旨確認された者であっても、開札の日までの間において指名停止を受けた者等、開札時点において入札公告第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札

8 落札者の決定方法等

- (1) 開札は、入札書を郵送してきた参加者の中から選任した立会人又はその代理人が出席して行うものとします。ただし、入札書を郵送してきた参加者が立ち会わないときは、入札執行事務に関係ない職員を立ち会わせてこれを行う場合があります。
- (2) 予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格であり、かつ、一般競争入札参加資格確認申請書の内容が適正である者のうち、入札公告第5に定める方法により落札者を決定します。落札となるべき入札をした者が2者以上あるときは、くじにより落札者を決定します。くじを辞退することはできません。

9 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者について次のいずれかに該当する事由があると認められるときは、契約を締結しないものとします。

- (1) 落札者の役員等（法人にあっては役員（非常勤の者を含みます。）、支配人及び支店又は営業所（常時契約に関する業務を行う事務所をいいます。以下同じ。）の代表者を、個人にあってはその者、支配人及び支店又は営業所の代表者をいいます。以下同じ。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」といいます。）第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。以下同じ。）であるとき。
- (2) 暴力団（法第2条第2号に規定する暴力団をいいます。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与しているとき。
- (3) 落札者の役員等が、その属する法人、自己若しくは第三者の不正な利益を図

る目的で、又は第三者に損害を与える目的で、暴力団又は暴力団員を利用して
いるとき。

- (4) 落札者の役員等が暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を
供与する等直接的若しくは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与
しているとき。
- (5) (3) 及び (4) に掲げる場合のほか、落札者の役員等が、暴力団又は暴力団員
と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
- (6) この契約に係る下請契約又は資材及び原材料の購入契約等の契約（以下「下
請契約等」といいます。）に当たって、その相手方が（1）から（5）までのいず
れかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したとき。
- (7) この契約に係る下請契約等に当たって、（1）から（5）までのいずれかに該当す
る者をその相手としていた場合（（6）に該当する場合を除きます。）において、
本町が当該下請契約等の解除を求めたにもかかわらず、それに従わなかつたと
き。

10 契約の解除

契約締結後、契約者について9の（1）から（7）までのいずれかに該当する事由
があると認められるとき又はこの契約の履行に当たって、暴力団又は暴力団員から
不当に介入を受けたにもかかわらず、遅滞なくその旨を本町に報告せず、若しくは
警察に届け出なかったと認められるときは、契約を解除することができます。この
場合は、契約者は、損害賠償金を納付しなければなりません。

11 問い合わせ先等

- (1) 入札及び一般競争入札参加資格確認申請書等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地

上牧町 総務部 総務課 総務管財係

電話：0745-76-1001（内線208）

FAX：0745-76-1002

E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp

- (2) 仕様書の疑義及び契約を担当する部課等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地

上牧町 総務部 総務課 安全安心係

電話：0745-76-1001（内線226）

FAX：0745-76-1002

E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp