

入札公告

ペガサスホール空調機更新工事について、事前審査型一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

令和8年4月1日

上牧町長 阪本 正人

第1 競争入札に付する事項

- 1 工 事 名：ペガサスホール空調機更新工事
工 事 番 号：一般08-01号
- 2 工 事 場 所：奈良県北葛城郡上牧町大字上牧3241番地（上牧町文化センター）
- 3 工 事 概 要：**機械設備工事**
空調機器設備工事・空調配管設備工事・空調ダクト設備工事・給水設備工事・排水設備工事・ガス設備工事・撤去工事 各1式
電気設備工事
電灯設備（電灯分岐）・動力設備・（動力幹線・動力分岐・動力制御）
電灯設備 撤去（電灯分岐撤去）・動力設備 撤去（動力分岐撤去）・動力設備 撤去（動力制御撤去） 各1式
- 4 工 期：上牧町議会議決の日から令和9年7月31日までとする。
- 5 予 定 価 格：330,110,000円（消費税を含んだ額）
- 6 最低制限価格：303,701,200円（消費税を含んだ額）
- 7 入札保証金：上牧町契約規則に定めるところによる。
- 8 契約保証金：上牧町契約規則に定めるところによる。
- 9 入札方法：郵便入札（入札回数1回）
- 10 前 払 金：請求可（契約金額の10分の4以内）
- 11 議会の議決：要

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

上牧町建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者であって、次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第3に定める一般競争入札参加資格確認申請書を提出し、競争入札参加資格の確認を受けた者のみが、この工事の入札に参加することができます。

1 上牧町入札参加資格者申請書の希望登録業種	
管 工 事 建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定による特定建設業（管工事業）の許可を受けている者で、奈良県内に建設業法第3条第1項に規定する本店、支店又は営業所を有する者であること。	
2 経営事項審査の総合評定値に関する条件	
建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査の結果における管工事の総合評定値が900点以上であること。	
3 施工実績等	

過去15年以内（平成23年4月1日～令和8年3月31日）に元請として竣工した同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）

なお、同種工事とは、国又は地方公共団体等が発注した空調機設置工事（設置工事に係る新設あるいは更新）をいいます。以下同じ。

4 設計業務の受託者との関連に関する条件

次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。

名称 株式会社グリーンコンサルタント

所在地 奈良県生駒郡平群町西宮2-6-21-205

5 配置技術者に関する条件

次の条件を全て満たす技術者をこの工事を行う期間中に1名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、監理技術者を配置することとするが、複数名の候補技術者をもって確認を受けたい場合は、複数名分の別添3の書類を作成し提出することができるものとする。

- ① 入札説明書3の(2)の配置予定技術者の資格を有する者
- ② 過去15年以内（平成23年4月1日～令和8年3月31日）に完成した1の登録業種に係る工事の従事経験を有する者
- ③ 一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者
- ④ 監理技術者を置くことが必要な工事にあつては、管工事業の「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の交付を受けている者又はこれに準ずる者

6 現場代理人に関する条件

一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。

なお、現場代理人、配置技術者(監理技術者又は主任技術者)及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。

7 その他 入札参加希望者は、対象工事等に係る設計図書等の閲覧をしなければならず、閲覧を行わない者については当該一般競争入札には参加できないものとする。その他、入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所等
申請書等の配布 ※上牧町ホームページからダウンロードしてください。	令和8年4月1日（水） ～ 令和8年4月10日（金）	ホームページアドレス http://www.town.kanmaki.nara.jp/
設計図書等の閲覧	令和8年4月1日（水） ～ 令和8年4月10日（金）	閲覧場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001
設計図書等の貸出	令和8年4月1日（水）	貸出場所

※閲覧時に申出した者のみ	～ 令和8年4月10日（金）	北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001
設計図書等の返却	令和8年4月24日（金）まで 持参又は郵送によります。	返却先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
一般競争入札参加資格確認 申請書の提出	令和8年4月10日（金）まで 持参又は書留郵便によります。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
設計図書等に関する質疑書 の提出	令和8年4月15日（水） ～ 令和8年4月17日（金） 午後3時まで 質疑書により電子メール又は ファクシミリにより提出する こと。 なお、質疑がないときについて もその旨を同様に提出するも のとする。（様式は自由） なお、提出がない場合は質疑 無と見なし、以後の質疑は一切 受付致しません。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 FAX：0745-76-1002 <u>E-Mail</u> soumu@town.kanmaki.lg.jp
質疑に対する回答	令和8年4月21日（火） 午後5時までに回答	一般競争入札参加資格の確認を受けた 者全員に電子メール又はファクシミリ にて回答します。（質疑の無い場合は、 その旨をファクシミリします。）
入札書・見積根拠資料の提出	令和8年4月24日（金） 午後4時まで（期限までに到達 したもののみ有効） 書留郵便に限ります。 作成方法は上牧町郵便入札 執行要領（入札書等の郵便 方法）第5条による。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
開札	令和8年4月27日（月） 午前10時00分より	開札場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 地下小会議室

第4 競争入札参加資格の確認

入札参加者は、町長が定める様式により、第3の「一般競争入札参加資格確認申請書の提出」に定めるとおり一般競争入札参加資格確認申請書及びその添付書類を書面により1部提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

また、その確認をした結果については、令和8年4月14日（火）までにFAXにて通知するものとし、後日、一般競争入札参加資格確認通知書を郵便にて通知いたします。又、入札参加資格がないと認められた場合においては、その理由も併せて郵便にて通知します。

入札参加資格がないと認められた者で、異議があるときは、令和8年4月17日（金）までに書面によりその理由について入札執行者に説明を求めることができる。

第5 その他

1 落札者の決定方法等

開札の結果により、入札書比較価格以内（最低制限価格を設けた場合は、最低制限比較価格以上入札書比較価格以内）で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

落札者の決定において、落札となるべき入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定するものとする。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

3 本契約の成立

(1) この工事の契約については、上牧町議会の議決を要しますので、議決があるまでの間は仮契約とし、議決を得たときに契約が成立するものとする。

(2) 落札決定後、上牧町議会の議決までの間に、落札者が競争入札参加資格の制限又は入札参加停止を受けた場合は、仮契約を締結せず、仮契約を締結しているときは解除します。

4 問い合わせ先等

(1) 入札及び競争入札参加資格確認申請書等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地

上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係

電話：0745-76-1001（内線208）

FAX：0745-76-1002

E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp

(2) 仕様書の疑義及び契約を担当する部課等

〒639-0214 北葛城郡上牧町大字上牧3241番地

上牧町教育委員会事務局 文化振興課

電話：0745-78-9900（直通）

FAX：0745-78-9909

E-Mail bunka@town.kanmaki.lg.jp

5 その他

詳細は、入札説明書及び仕様書によります。