

# 入札説明書

ペガサスホール空調機更新工事

一般08-01号

令和8年4月

上牧町 総務部 総務課

# 入札説明書

上牧町が執行する建設工事に係る入札公告に基づく事前審査型一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

入札に参加する者は、下記の事項を熟知のうえ、入札しなければなりません。

この場合において、当該入札及び一般競争入札参加資格確認申請書等に疑義がある場合は、下記12(1)に掲げる者、仕様書等に疑義がある場合は、下記12(2)に掲げる者の説明を求めることができます。

1 公告日 令和8年4月1日(水)

2 競争入札に付する事項

(1) 工事名

ペガサスホール空調機更新工事

(2) その他詳細については、仕様書によります。

3 競争入札に参加する者に必要な資格

(1) 資格要件

この工事の入札に参加しようとする者は、次の条件を全て満たしていること。

ア 建設業法(昭和24年法律第100号)第27条の23第1項に規定する経営事項審査(直近のもの。以下「経営事項審査」という。)について、総合評定値通知書の有効期限が開札の日までであること。

イ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者でないこと。

ウ 一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日から開札の日までの期間に、上牧町建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要綱による指名停止措置(以下「指名停止」という。)を受けていないこと。

エ 入札公告第2にこの工事の入札に係る設計業務の受託者が示されている場合は、次の(ア)又は(イ)に該当しないこと。

(ア) 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者

(イ) 代表権を有する役員が、当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者

オ 会社更生法(平成14年法律第154号。以下「新法」という。)第17条の規定による更生手続開始の申立て(新法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件(以下「旧更生事件」という。)に係る新法による改正前の会社更生法(昭和27年法律第172号。以下「旧法」という。)第30条に規定する更

生手続開始の申立てを含みます。)をしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、新法に基づく更生手続開始の決定(旧更生事件に係る旧法に基づく更生手続開始の決定を含みます。)を受けた者については、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなします。

カ 平成12年3月31日以前に民事再生法(平成11年法律第225号)附則第2条の規定による廃止前の和議法(大正11年法律第72号)第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていない者であること。

キ 平成12年4月1日以降に民事再生法第21条に規定する再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法に基づく再生手続開始の決定を受けた者であっても、再生計画の認可の決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなします。

(2) 配置予定技術者の資格要件

工事業種	配置予定技術者の資格(いずれかに該当すること)
管 工 事	<p>&lt;監理技術者&gt;</p> <p>① 建設業法による技術検定のうち検定種目を一級の管工事施工管理技士とするものに合格した者。</p> <p>② 技術士法による第二次試験のうち技術部門を機械部門(熱工学又は流体工学)、上下水道部門(上下水道及び工業用水道)、総合技術管理部門(水道一上水道及び工業用水道)、衛生工学部門(水質管理)、総合技術管理部門(衛生工学一水質管理)又は総合技術監理(衛生工学一廃棄物管理)とするものに合格した者。</p> <p>③ 国土交通大臣が上記の者と同等以上の能力を有すると認めた者。</p> <p>&lt;主任技術者&gt;</p> <p>① 高等学校指定学科卒業後5年以上実務経験を有する者</p> <p>② 高等専門学校指定学科卒業後3年以上実務経験を有するもの</p> <p>③ 大学指定学科卒業後3年以上実務経験を有するもの</p> <p>④ 上記以外の学歴で10年以上の実務経験を有するもの</p> <p>⑤ 建設業法による技術検定のうち検定種目を一級又は二級の管工事施工管理技士とするものに合格したもの</p> <p>⑥ 水道法による技術検定のうち給水装置工事主任技術者とする</p>

	<p>ものに合格し一年以上の実務経験を有するもの</p> <p>⑦ 技能検定のうち一級又は二級の空気調和設備、配管給排水衛生設備配管、冷凍空気調和機器施工、配管・配管工、建築板金（ダクト板金作業）とするものに合格したもの（ただし、二級の場合は3年以上の実務経験を要する）</p> <p>⑧ 技能検定のうち建築設備士、一級計装士とするものに合格し、1年以上の実務経験を有するもの</p>
--	--

注：「10年以上実務の経験」によって資格を満たそうとする場合、管工事に関して延べ120か月以上の工事経験が必要です。他の業務（営業担当など）に従事していた場合は、その期間を除いて延べ120か月以上の工事経験が必要になります。

#### 4 一般競争入札参加資格確認申請書の作成・提出について

- (1) この工事の入札に参加しようとする者は、一般競争入札参加資格確認申請書及び添付書類（以下「一般競争入札参加資格確認申請書等」という。）を次の表により提出してください。

対象書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般競争入札参加資格確認申請書（様式第1号）</li> <li>上記様式に添付すべき書類</li> </ul>
提出方法	持参又は書留郵便による
提出先	<p>〒639-0293</p> <p>北葛城郡上牧町大字上牧3350番地</p> <p>上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係</p> <p><u>令和8年4月10日（金）までに到着したもののみ有効</u></p>
費用	作成・提出にかかる費用は申請者負担

- (2) 一般競争入札参加資格確認申請書等の作成説明会は実施しません。
- (3) 一般競争入札参加資格確認申請書等により資格があることの確認をした結果を令和8年4月14日（火）までにFAXにて通知するものとし、後日、一般競争入札参加資格確認通知書を郵便にて通知いたします。
- (4) その他
- ア 提出された一般競争入札参加資格確認申請書等は、競争入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しません。
- イ 提出された一般競争入札参加資格確認申請書等は、返却しません。
- ウ 提出された一般競争入札参加資格確認申請書等の提出期限以降における差し替え、追加及び再提出は認めません。

## 5 入札の手続

- (1) 入札書は、入札公告第3（入札書・見積根拠資料の提出）により書留郵便にて提出期限までに上牧町役場総務部総務課総務管財係に到着するようにしてください。
- (2) 入札者は、その提出した入札書を引き換え、変更し又は取り消すことはできません。
- (3) 入札は、総計金額で行います。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札価格としますので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額（千円止め）を入札書に記載してください。

## 6 見積根拠資料に関する事項

- (1) 見積根拠資料は、示された全項目に金額を明示し、工事番号、工事名、工事場所並びに所在地、商号又は名称及び代表者氏名を記載することが必要です。
- (2) 見積根拠資料は、契約上の権利義務を生じさせるものではありませんが、下記ア～オの場合の入札書は失格となりますので、間違いのないように作成してください。
  - ア 見積根拠資料（工事内訳書）を提出しない場合
  - イ 見積根拠資料の「見積金額（税抜き）」欄に記載される額が、「入札書」に記載されている額と一致していない場合
  - ウ 見積根拠資料の各計及び合計が正しくない場合
  - エ 各項目の金額を記載していない場合
  - オ その他記載内容に不備がある場合

## 7 技術者の配置

落札者は入札公告第2の5及び入札説明書3の(2)に定める資料に記載した配置予定技術者をこの工事の現場に配置するものとします。

工事の施工にあたって、資料に記載した配置予定技術者を変更できるのは、病休、死亡、退職等の特別な場合に限りです。

## 8 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とします。また、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消します。

- (1) 入札公告第2及び入札説明書3に定める一般競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札
- (2) 一般競争入札参加資格確認申請書等が適正でない者のした入札

- (3) 一般競争入札参加資格確認申請書等に虚偽の記載をした者の入札
- (4) 本町により競争入札参加資格のある旨確認された者であっても、開札の日までの間において指名停止を受けた者等、開札時点において入札公告第2及び入札説明書3に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札

## 9 落札者の決定方法等

- (1) 開札は、入札書を郵送してきた参加者の中から選任した立会人又はその代理人が出席して行うものとします。ただし、入札書を郵送してきた参加者が立ち会わないときは、入札執行事務に関係ない職員を立ち会わせてこれを行う場合があります。
- (2) 予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格であり、かつ、一般競争入札参加資格確認申請書の内容が適正である者のうち、入札公告第5の1に定める方法により落札者を決定します。落札となるべき入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定します。くじを辞退することはできません。

## 10 契約の不締結

落札決定後、仮契約又は本契約締結までの間に、落札者について次のいずれかに該当する事由があると認められるときは、契約を締結しないものとします。

- (1) 落札者の役員等（法人にあつては役員（非常勤の者を含みます。）、支配人及び支店又は営業所（常時契約に関する業務を行う事務所をいいます。以下同じ。）の代表者を、個人にあつてはその者、支配人及び支店又は営業所の代表者をいいます。以下同じ。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」といいます。）第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。以下同じ。）であるとき。
- (2) 暴力団（法第2条第2号に規定する暴力団をいいます。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与しているとき。
- (3) 落札者の役員等が、その属する法人、自己若しくは第三者の不正な利益を図る目的で、又は第三者に損害を与える目的で、暴力団又は暴力団員を利用しているとき。
- (4) 落札者の役員等が暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等直接的若しくは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与しているとき。
- (5) (3) 及び (4) に掲げる場合のほか、落札者の役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
- (6) この契約に係る下請契約又は資材及び原材料の購入契約等の契約（以下「下

請契約等」といいます。)に当たって、その相手方が(1)から(5)までのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したとき。

(7) この契約に係る下請契約等に当たって、(1)から(5)までのいずれかに該当する者をその相手としていた場合((6)に該当する場合を除きます。)において、本町が当該下請契約等の解除を求めたにもかかわらず、それに従わなかったとき。

(8) 落札した者が一般競争入札参加資格の制限又は指名停止を受けたとき。

### 1.1 契約の解除

仮契約又は本契約締結後、契約者について10の(1)から(8)までのいずれかに該当する事由があると認められるとき又はこの契約の履行に当たって、暴力団又は暴力団員から不当に介入を受けたにもかかわらず、遅滞なくその旨を本町に報告せず、若しくは警察に届け出なかったと認められるときは、契約を解除することがあります。この場合は、契約者は、損害賠償金を納付しなければなりません。

### 1.2 問い合わせ先等

#### (1) 入札及び競争入札参加資格確認申請書等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地

上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係

電話：0745-76-1001 (内線208)

FAX：0745-76-1002

E-Mail [soumu@town.kanmaki.lg.jp](mailto:soumu@town.kanmaki.lg.jp)

#### (2) 仕様書の疑義及び契約を担当する部課等

〒639-0214 北葛城郡上牧町大字上牧3241番地

上牧町教育委員会事務局 文化振興課

電話：0745-78-9900 (直通)

FAX：0745-78-9909

E-Mail [bunka@town.kanmaki.lg.jp](mailto:bunka@town.kanmaki.lg.jp)