

入札公告

上牧町営第6住宅外部改修工事（1号棟）について、次のとおり事前審査型一般競争入札総合評価落札方式（簡易Ⅱ型）を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

令和8年4月1日

上牧町長 阪本 正人

第1 競争入札に付する事項

- 1 工 事 名：上牧町営第6住宅外部改修工事（1号棟）
工 事 番 号：一般08－総02号
- 2 工 事 場 所：奈良県北葛城郡上牧町大字上牧3719番地10
- 3 工 事 概 要：**建築工事**
直接仮設工事・屋根改修工事・外壁改修工事・屋上防水改修工事
バルコニー改修工事・階段室改修工事・小屋裏改修工事・撤去工事
環境配慮改修工事・発生材処理 各1式
電気設備工事
電灯設備（改修及び撤去）・自動火災報知設備（改修及び撤去）各1式
- 4 工 期：上牧町議会の議決を得た日から令和9年2月28日までとする。
- 5 予 定 価 格：51,497,600円（消費税を含んだ額）
- 6 最低制限価格：47,242,800円（消費税を含んだ額）
- 7 入札保証金：上牧町契約規則に定めるところによる。
- 8 契約保証金：上牧町契約規則に定めるところによる。
- 9 落札者の決定方法：総合評価落札方式（簡易Ⅱ型）により決定
- 10 入 札 方 法：郵便入札（入札回数1回）
- 11 前 払 金：請求可（契約金額の10分の4以内）
- 12 議会の議決：要

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

上牧町建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者であって、次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第3に定める一般競争入札参加資格確認申請書を提出し、競争入札参加資格の確認を受け、第3に定める技術提案書（企業の施工実績等）の提出をした者のみが、この工事の入札に参加することができます。

1 上牧町入札参加資格者申請書の希望登録業種	建築一式工事 建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定による一般建設業又は特定建設業（建築工事業）の許可を受けている者で、奈良県内に建設業法第3条第1項に規定する本店、支店又は営業所を有する者であること。
2 経営事項審査の総合評価値に関する条件	建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査（有効期限内にある直近のもの。）の結果における建築一式工事の総合評価値が1,000点以上であること。

3 施工実績等	<p>過去15年以内（平成23年4月1日～令和8年3月31日）に元請として完成、引渡しが完了した同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）</p> <p>なお、同種工事とは、国又は地方公共団体等が発注した延べ面積600㎡以上で、建物種別における事務所・共同住宅・学校等（倉庫・車庫・工場・仮設物を除く。）の新築・改築又は増築（増築は増築部分に限る。）をいいます。以下同じ。</p>
4 設計業務の受託者との関連に関する条件	<p>次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。</p> <p>名称 的場総合設計 所在地 奈良県御所市9-1-1</p>
5 配置技術者に関する条件	<p>次の条件を全て満たす技術者をこの工事を行う期間中に1名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、監理技術者を配置することとするが、複数名の候補技術者をもって確認を受けたい場合は、複数名分の別添3の書類を作成し提出することができるものとする。</p> <p>① 入札説明書3の(2)の配置予定技術者の資格を有する者 ② 過去15年以内（平成23年4月1日～令和8年3月31日）に完成した第2の1で指定する登録業種に係る工事の従事経験を有する者 ③ 一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者 ④ 監理技術者を置くことが必要な工事にあつては、建築一式工事業の「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の交付を受けている者又はこれに準ずる者</p>
6 現場代理人に関する条件	<p>一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。</p> <p>なお、現場代理人、配置技術者（監理技術者又は主任技術者）及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。</p>
7 その他	<p>入札参加希望者は、対象工事等に係る設計図書等の閲覧をしなければならず、閲覧を行わない者については当該一般競争入札には参加できないものとする。その他、入札説明書に記載されている条件を満たしていること。</p>

第3 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所等
入札説明書等の配布 ※上牧町ホームページからダウンロードしてください。	令和8年4月1日（水） ～ 令和8年4月13日（月）	ホームページアドレス http://www.town.kanmaki.nara.jp/
設計図書等の閲覧	令和8年4月1日（水） ～ 令和8年4月13日（月）	閲覧場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001

設計図書等の貸出 ※閲覧時に申出した者のみ	令和8年4月1日(水) ～ 令和8年4月13日(月)	貸出場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 電話0745-76-1001
設計図書等の返却	令和8年5月20日(水)までに持参又は郵送によります。 必ず期日までに返却してください。	返却先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
一般競争入札参加資格確認申請書の提出	令和8年4月13日(月)までに持参又は書留郵便によります。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
設計図書等に関する質疑書の提出	令和8年4月17日(金) ～ 令和8年4月21日(火) 午後3時まで 質疑書により電子メール又はファクシミリにより提出すること。 なお、質疑がないときについても必ずその旨を同様に提出するものとする。(様式は自由) なお、提出がない場合は質疑無と見なし、以後の質疑は一切受付致しません。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係 FAX: 0745-76-1002 E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp
質疑に対する回答	令和8年4月24日(金) 午後5時までに回答	一般競争入札参加資格の確認を受けた者全員に電子メール又はファクシミリにて回答します。(質疑の無い場合は、その旨をファクシミリします。)
技術提案書の提出 (企業の施工実績等)	令和8年5月1日(金) 午後4時まで(期限までに到着したもののみ有効) <u>簡易書留に限り</u> ます。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
入札書・見積根拠資料の提出	令和8年5月20日(水) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効) <u>書留郵便に限り</u> ます。 作成方法は上牧町郵便入札執行要領(入札書等の郵便方法)第5条による。	提出先 〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係

開札	令和8年5月21日（木） 午前10時30分より	開札場所 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地 上牧町役場 地下小会議室
----	----------------------------	---

第4 競争入札参加資格の確認

入札参加者は、町長が定める様式により、第3の「一般競争入札参加資格確認申請書の提出」に定めるとおり一般競争入札参加資格確認申請書及びその添付書類を書面により1部提出し、一般競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

また、その確認をした結果については、令和8年4月16日（木）までにFAXにて通知するものとし、後日、一般競争入札参加資格確認通知書を郵便にて通知いたします。又、入札参加資格がないと認められた場合においては、その理由も併せて郵便にて通知します。

入札参加資格がないと認められた者で、異議があるときは、令和8年4月21日（火）までに書面によりその理由について入札執行者に説明を求めることができます。

第5 技術提案書の内容確認

入札参加者は、町長が定める様式により、第3の「技術提案書の提出（企業の施工実績等）」に定めるとおり技術提案書（企業の施工実績等）の添付書類（以下「技術提案書等」という。）を書面により1部提出してください。

技術提案書等の企業の施工実績等に関する詳細については入札説明書によります。

第6 その他

1 落札者の決定方法等

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- (1) 入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案等による「加算点」最高点を10点として評価するものとします。
- (2) 「加算点」は次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

簡易Ⅱ型

評価項目	評価内容	
企業の施工実績等 (10点)	表彰（国土交通省近畿地方整備局又は奈良県）の有無	
	ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズ認証取得	
	配置予定技術者の実績又は専任補助者（現場代理人）の実績	国又は地方公共団体等が発注した延べ面積600㎡以上で、建物種別における事務所・共同住宅・学校等（倉庫・車庫・工場・仮設物を除く。）の新築・改築又は増築（増築は増築部分に限る。）
	地域精通度	地域内工事の施工実績
社会・地域貢献	災害協定の締結	

- (3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た数値（「評定値」という。）をもって行います。

(3) 評価内容の担保

ア 配置予定技術者の実績において加点され落札した後、工事期間中にやむを得ず配置技術者を途中交代する場合は、同等以上の評価がなされる者を配置しなければならない。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

3 本契約の成立

- (1) この建設工事の契約については、上牧町議会の議決を要しますので、議決があるまでの間は仮契約とし、議決を得たときに契約が成立するものとします。
- (2) 落札決定後、上牧町議会の議決までの間に、落札者が競争入札参加資格の制限又は入札参加停止を受けた場合は、仮契約を締結せず、仮契約を締結しているときは解除します。

4 問い合わせ先等

(1) 入札及び競争入札参加資格確認申請書等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地
上牧町役場 総務部 総務課 総務管財係
電話：0745-76-1001（内線208）
FAX：0745-76-1002
E-Mail soumu@town.kanmaki.lg.jp

(2) 仕様書の疑義及び契約を担当する部課等

〒639-0293 北葛城郡上牧町大字上牧3350番地
上牧町役場 都市環境部 まちづくり推進課
電話：0745-76-2503（直通）
FAX：0745-76-1002
E-Mail machidukuri@town.kanmaki.lg.jp

5 その他

詳細は、入札説明書及び仕様書・特記仕様書によります。