

## 上牧町空き家・空き地バンク設置要綱

### (目的)

第1条 この要綱は、上牧町内における空き家及び空き地の利活用により、移住及び定住促進による地域の活力維持及び再生を図るため、上牧町空き家・空き地バンク（以下「空き家・空き地バンク」という。）を設置することについて必要な事項を定めることを目的とする。

### (用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 町内の建築物のうち、個人の居住を目的として建築され、現に居住していない又は近く居住しなくなる予定の建物及びその敷地並びに良好な管理状態にあるものをいう。ただし、賃貸又は分譲を目的として建築したものを除く。
- (2) 空き地 町内に存在する居住を目的とした建物を建築することができる土地であって現に使用していない土地又は近く使用しなくなる予定の土地をいう。ただし、町長が不相当と認めた土地は除く。
- (3) 所有者等 空き家又は空き地に係る所有権その他の権利により当該空き家又は空き地の売却、賃貸等を行うことができる者をいう。
- (4) 利用希望者 地域住民の一員として町内に定住し、又は定期的に滞在することを目的として、空き家又は空き地の購入又は賃借を希望する者をいう。
- (5) 空き家・空き地バンク この要綱の定めるところにより、空き家又は空き地の売却、賃貸等を希望する所有者等から申込みを受けて登録した空き家及び空き地に関する情報を提供する仕組みをいう。
- (6) 連携事業者 「上牧町における地域の活力再生に係る空き家対策等に関する協定」を締結する事業者をいう。

### (適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家・空き地バンク以外による空き家又は空き地の取引を妨げるものではない。

### (空き家又は空き地の登録等)

第4条 空き家・空き地バンクにより空き家又は空き地に関する登録を受けようとする所有者等は、空き家・空き地バンク登録申込書(第1号様式)及び空き家・空き地バンク登録カード(第2号様式)に次の各号に掲げる書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 当該空き家若しくは空き地に係る土地及び家屋の全部事項証明書の写し、又はそれに代わる証明書等の写し
- (2) 身分を証明するものの写し(運転免許証等)
- (3) その他町長が必要と認める書類

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあった場合は、その内容について審査し、適当であると認めたときは、空き家・空き地バンク登録台帳(以下「台帳」という。)に登録するものとする。

- 3 町長は、前項の規定により審査を行う場合、連携事業者に対し登録に必要な調査を依頼し、その結果の報告を求めることができるものとする。
- 4 町長は、第2項の規定による登録をしたときは、その旨を空き家・空き地バンク登録完了通知書(第3号様式)により申込者に通知するものとする。
- 5 町長は、前項の規定による通知を受けた申込者(以下「物件登録者」という。)と、連携事業者との商談の場を設けるものとする。ただし、賃貸を希望する場合は、この限りではない。
- 6 町長は、第2項の規定による登録を受けていない空き家又は空き地について、登録をすることが適当と認められるものは、その所有者等に対して空き家・空き地バンクへの登録を勧めることができる。

(空き家又は空き地に関する登録の拒否)

第5条 町長は、登録を受けようとする空き家が次のいずれかに該当する場合は、登録を拒否することができる。

- (1) 老朽化が著しいもの又は大規模な修繕が必要なもの
  - (2) 連携事業者が適当でないと認める建築物
  - (3) その他町長が適当でないと認める建築物
- 2 町長は、申込者が次のいずれかに該当する場合は、登録を拒否することができる。
- (1) 未成年者
  - (2) 成年被後見人又は被保佐人で復権を得ない者
  - (3) 法人でその役員又は営業所等の代表者のうち前2号のいずれかに該当する者
  - (4) 登録を受けようとする空き家又は空き地に係る町税の滞納がある場合
  - (5) 登録を受けようとする空き家又は空き地の内容に虚偽がある場合
  - (6) 登録を受けようとする空き家又は空き地の内容について、町が連携事業者と情報を共有すること並びに町の窓口、ホームページ及び全国版空き家バンク等に公開することを承諾しない場合
  - (7) 登録を受けようとする空き家又は空き地の内容を確認するため、町職員又はその委託した者、宅建事業者及び利用希望者が当該空き家又は空き地に立入ることを承諾しない場合
  - (8) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員と密接な関係を有する者(以下「暴力団員等」という。)であると認められる場合
  - (9) その他町長が適当でないと認めた場合

(空き家又は空き地に関する登録事項の変更又は抹消の届出)

第6条 物件登録者は、当該登録事項に変更があったときは、空き家・空き地バンク登録事項変更・抹消届出書(第4号様式)に登録事項の変更内容を記載した空き家・空き地バンク登録カードを添えて、速やかに町長へ届出を行わなければならない。

(空き家・空き地バンクの登録の抹消)

第7条 町長は、物件登録者が次のいずれかに該当するときは、登録を抹消するものとする。

- (1) 空き家又は空き地に係る所有権その他権利に異動があったとき。

- (2) 登録している空き家又は空き地に係る売買契約又は賃貸借契約が成立したとき。
- (3) 物件登録者が登録抹消届出書を提出したとき。
- (4) 登録の日から2年が経過したとき。ただし、改めて登録申込みを行うことにより再登録した場合は、この限りではない。
- (5) 登録に関して不正や偽り等が判明したとき。
- (6) その他町長が適当でないと認めたとき。

2 町長は、前項の規定により登録の抹消をしたときは、その旨を空き家・空き地バンク登録抹消決定通知書(第5号様式)により当該空き家又は空き地に係る物件登録者に通知するものとする。

(情報の公開)

第8条 町長は、必要に応じて、登録された必要な情報を上牧町のホームページ等に掲載し、利用希望者に公開するものとする。

(連携事業者との情報共有)

第9条 町長は、第4条第2項の規定による台帳の登録がなされたとき、第6条の規定により登録物件の内容を更新したとき及び第7条第1項の規定による登録物件の抹消を行ったときは、関係する連携事業者にその旨を通知するものとする。

(空き家・空き地バンクの利用の要件)

第10条 空き家・空き地バンクにより、空き家又は空き地を利用しようとする利用希望者は、次のいずれかの要件を満たしていなければならない。

- (1) 空き家に定住又は空き地に住宅を建設して定住し、又は定期的に滞在して、上牧町の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、知己住民と協調して生活できる者
- (2) その他、町長が適当と認める者

(空き家・空き地バンク利用の申込み及び通知)

第11条 空き家・空き地バンクを利用しようとする利用希望者は、空き家・空き地バンク利用登録申込書(第6号様式)及び誓約書(第7号様式)に次に掲げる書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 身分を証明するものの写し(運転免許証等)
- (2) その他町長が必要と認める書類

2 町長は、前項の規定による申込みがあった場合で、利用希望者が前条のいずれかに該当するときは、台帳に登録し、空き家・空き地バンク利用登録完了通知書(第8号様式)により当該利用希望者(以下「利用登録者」という。)に通知するものとする。

3 町長は、第1項の規定による申込みに希望物件の番号(第4条の規定により登録された登録番号をいう。)の記入があった場合は、速やかに関係する連携事業者に連絡するものとする。

4 前項の通知を受けた連携事業者は、遅滞なく利用登録者へ連絡し、町長へその回答内容を報告するものとする。

(利用登録に係る登録事項の変更又は抹消の届出)

第12条 利用登録者は、当該登録事項に変更があったときは、空き家・空き地バンク利用登録変更・抹消届出書(第9号様式)を町長に届け出なければならない。

(利用登録者の登録の抹消)

第13条 町長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家・空き地バンクの利用登録を抹消するとともに、空き家・空き地バンク利用登録抹消通知書（第10号様式）を当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 空き家又は空き地を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められたとき。
- (2) 申請内容に虚偽があったとき。
- (3) 空き家・空き地バンク利用登録取消しの届出があったとき。
- (4) 利用登録から2年を経過したとき。ただし、改めて登録申込みを行うことにより再登録した場合は、この限りではない。
- (5) 利用登録者が暴力団員等であることが判明したとき。
- (6) その他町長が適当でないと認めたとき。

(媒介契約)

第14条 連携事業者は、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号以下「法」という。）に基づく物件の調査を行い、物件登録者と法第34条の2第3項の規定による専任媒介契約を締結のうえ、仲介業務を行うことができる。

(登録事項の証明)

第15条 空き家・空き地バンクの登録状況を確認しようとする物件登録者及び利用登録者は、空き家・空き地バンク利用・登録証明書交付申請書（第11号様式）により、町長に申し出なければならない。

2 前項の規定により、物件登録者及び利用登録者から申し出があった場合、町長は、利用・登録状況を確認のうえ、空き家・空き地バンク利用・登録証明書（第12号様式）により申出のあった物件登録者及び利用登録者に通知するものとする。

(物件登録者と利用登録者の交渉等)

第16条 町長は、物件登録者と利用登録者との空き家又は空き地に関する交渉及び売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しない。

(個人情報の取扱い)

第17条 物件登録者及び利用登録者は、空き家・空き地バンクにおける個人情報の取扱いについて、次の事項に留意するものとする。

- (1) 個人情報を他に漏らし、又は自己の利益若しくは不当な目的のために取得、収集、作成及び利用しないこと。
- (2) 個人情報を毀損及び滅失することのないよう適正に管理すること。
- (3) 空き家・空き地バンクから取得した個人情報にあつては、当該個人情報を町長の承諾なくして複写又は複製をしてはならないこと。
- (4) 個人情報は、業務終了後速やかに廃棄又は消去、その他適正な措置を講じなければならないこと。
- (5) 個人情報について漏えい、毀損又は滅失等の事案が発生した場合は、町長に速やかに報告し、その指示に従うこと。

(守秘義務)

第18条 この要綱に基づく業務に従事している者は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。その職務を退いた後も同様とする。

(その他)

第19条 この要綱に定めるもののほか、この事業の実施に関し必要な事項は、町長が別に定める。

#### 附 則

この要綱は、公布の日から施行する。

上牧町長

様

空き家・空き地バンク登録申込書

申込者

印

私は、上牧町空き家・空き地バンク設置要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、下記のとおり空き家・空き地バンクへの登録を申し込みます。

登録した情報は、同要綱第8条の規定により公開されること並びに同要綱第9条の規定により、本町が当該バンクの運営に係る協定を締結している連携事業者に情報を提供することに同意します。

また、連携事業者による仲介業務を希望する場合は、連携事業者との専属専任媒介契約の締結が必要であることを了承いたします。

その他、登録のための空き家及び空き地の調査並びに問い合わせには、誠意をもって協力します。

所在地	上牧町				
建物及び敷地の概要	構造	造 階建て			
	床面積	1階	m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>
	建設年次	1	年	2	不明
	現在の用途	1 住宅 2 併用住宅（店舗・事務所・作業場） 3 その他（ ）			
	利用状況	1 空き家（空き家となった時期 年頃から） 2 利用中（空き家となる時期 年 月頃予定）			
	敷地面積	m <sup>2</sup>			
権利関係	1 土地及び建物の所有者 2 建物所有者（土地は賃貸借） 3 その他（ ）				
売却賃貸	1 売却したい（希望価格 円） 2 賃貸したい（希望家賃額 円）				
備考 (登録申込みに際しての希望等)					

<添付書類>

- ・当該空き家若しくは空き地に係る土地及び家屋の全部事項証明書の写し、又はそれに代わる証明書等の写し
- ・身分を証明するものの写し（運転免許証等）
- ・その他町長が必要と認める書類

第2号様式(第4条関係)

空き家・空き地バンク登録カード

登録NO.		区分	<input type="checkbox"/> 空き家	<input type="checkbox"/> 空き地	所有者の希望	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	
物件所在地								
所有者	〒		住所					
	氏名		TEL		FAX			
	携帯電話		Eメール					
希望価格	<input type="checkbox"/> 売却		円	空き地の概要	面積( )	m <sup>2</sup> 坪)		
	<input type="checkbox"/> 賃貸		円/月		インフラ(水道・下水・道路)			
登記	<input type="checkbox"/> 登記済	地目:( )		家屋状態	耐震基準	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 未登記				インスペクション	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
空き家概要	土地	面積		m <sup>2</sup>	建築年数	築年		
	建物	1階		m <sup>2</sup>	構造	補修の要否	補修の費用負担	
		2階		m <sup>2</sup>		坪		
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他( )	
			<input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳	<input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他( )	
		2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他( )	
<input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳			<input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他( )		
利用状況	<input type="checkbox"/> 空き家である 放置( )年	設備の状況						
	<input type="checkbox"/> 時々利用している	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他( )				
	<input type="checkbox"/> 物置として利用している	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他( )				
	<input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他( )		
主要施設への距離	駅		水道	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他( )		
	バス停		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他( )		
	町役場		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> 和式	<input type="checkbox"/> 洋式	
	病院		駐車場	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	消防署		庭	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	警察署		物件の位置図			物件の間取り図		
	保育園							
	小学校							
	中学校							
	公園							
	スーパーマーケット							
	ホームセンター							
	香芝インター							
その他( )								
家財道具	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し (家財の整理・処分において、どのように対応されるかご記入ください。)							
特記事項	賃貸・売買に際し、注意事項希望条件等がある場合はご記入ください。							

申込者 様

上牧町長 印

空き家・空き地バンク登録完了通知書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第4条第4項の規定により、「上牧町空き家・空き地バンク」への登録が完了したので通知いたします。

登録番号： 第 号

登録日： 年 月 日

有効期限： 登録日から2年間

※ 変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

第4号様式（第6条関係）

年 月 日

上牧町長 様

登録者 印

空き家・空き地バンク登録事項変更・抹消届出書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第6条の規定により、「上牧町空き家・空き地バンク登録台帳」の 変更 ・ 抹消 をお願いします。

登録番号： 第 号

変更内容： 様式第2号による

※ 登録変更の場合、様式第2号へ登録番号及び変更箇所を記載し、提出してください。

抹消理由：

第5号様式（第7条関係）

年 月 日

登録者 様

上牧町長 印

空き家・空き地バンク登録抹消決定通知書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第7条第2項の規定により、「上牧町空き家・空き地バンク」への登録を抹消したので通知します。

登録番号： 第 号

年 月 日

上牧町長 様

空き家・空き地バンク利用登録申込書

住 所  
氏 名 ⑩  
電話番号

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第11条第1項の規定により、次のとおり「上牧町空き家・空き地バンク」の利用を申し込みます。

希望物件の番号	第 号 ※登録のみの場合は不要			
利 用 目 的				
利 用 方 法 等	1 定 住 2 定期的滞在（滞在頻度 ） 3 その他（ ）			
購入又は賃借	1 購 入      2 賃 借      3 どちらでもよい			
家 族 状 況	氏 名	年齢	続柄	職業（学生の場合は学年）
			本人	
E-mailでの 情 報 提 供	1 希望する（E-mail： ） 2 希望しない			
希 望 条 件 等				

<添付書類>

- ・身分を証明するものの写し（運転免許証等）
- ・その他町長が必要と認める書類

## 誓 約 書

私は、上牧町空き家・空き地バンク設置要綱に定める制度の趣旨等を理解し、空き家・空き地バンクの利用の申込みを行います。

なお、申込書記載事項について偽りはなく、空き家・空き地バンクへの申込みを通じて得た情報については、決して他の目的に使用しないことを誓約いたします。

年 月 日

住 所

氏 名

㊞

利用登録者 様

上牧町長 印

空き家・空き地バンク利用登録完了通知書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第11条第2項の規定により、「上牧町空き家・空き地バンク」への登録が完了したので通知いたします。

登録番号： 第 号

住 所：

氏 名：

登 録 日： 年 月 日

有効期限： 登録日から2年間

※ 変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

第9号様式（第12条関係）

年 月 日

上牧町長 様

利用登録者 印

空き家・空き地バンク利用登録変更・抹消届出書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第12条の規定により、次のとおり「上牧町空き家・空き地バンク」利用登録の 変 更 ・ 抹 消 をお願いします。

登録番号： 第 号

住 所：

氏 名：

変更内容：

抹消理由：

第10号様式（第13条関係）

年 月 日

利用登録者 様

上牧町長 印

空き家・空き地バンク利用登録抹消通知書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第13条の規定により、「上牧町空き家・空き地バンク」利用登録を抹消したので通知します。

登録番号： 第 号

住 所：

氏 名：

抹消理由：

年 月 日

上牧町長 様

申請者 印

空き家・空き地バンク利用・登録証明書交付申請書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第15条第1項の規定により、以下のとおり利用・登録証明書の交付を申請します。

記

区 分	<input type="checkbox"/> 登録者	<input type="checkbox"/> 利用登録者
登 録 番 号		
物 件 の 購 入 者 又 は 所 有 者 の 氏 名		
物件取得日の年齢	歳	（生年月日 年 月 日）
購入物件の住所		
住宅の延べ床面積	m <sup>2</sup>	（併用住宅の場合は居住部分の面積 m <sup>2</sup> ）
土 地 の 面 積	m <sup>2</sup>	
契 約 業 者	住 所 会社名	
物件取得予定日	年	月 日
その他必要事項		

<添付書類>

- ・位置図
- ・その他町が必要と認める書類

年 月 日

申請者 様

上牧町長

印

空き家・空き地バンク利用・登録証明書

上牧町空き家・空き地バンク設置要綱第15条第2項の規定により、以下のとおり上牧町空き家・空き地バンクに利用・登録されていることを証明します。

記

区 分	<input type="checkbox"/> 登録者	<input type="checkbox"/> 利用登録者
登 録 番 号		
物 件 の 購 入 者 又 は 所 有 者 の 氏 名		
物件取得日の年齢	歳	（生年月日 年 月 日）
購入物件の住所		
住宅の延べ床面積	m <sup>2</sup>	（併用住宅の場合は居住部分の面積 m <sup>2</sup> ）
土 地 の 面 積	m <sup>2</sup>	
契 約 業 者	住 所	会社名
物件取得予定日	年	月 日
その他必要事項		